



**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

**EXP:** DPADS/SRA/DVN/104-2020  
**OFICIO No.** DPADS/SRA-OF-191-2020  
**ASUNTO:** DICTAMEN TÉCNICO.  
**FOLIO:** 725-2020

Villahermosa, Tabasco, a 17 de septiembre de 2020.

**C. EDDY GARCIA LÓPEZ**  
**APODERADO LEGAL**  
**INGENIERIA Y DESARROLLO URBANO S.A DE CV.**  
**PRESENTE**

En atención al folio 725, relativo a la solicitud del derribo de 40 árboles y 25 arbustos, promovida por el Biologo Gerardo Ramos Magaña, en carácter de gestor ambiental, ingresada a esta Dirección a mi cargo, y en conformidad con el **Artículo 94 Ter Fracción II** de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, y con fundamento en los **Artículos 91, 92, 95, 96, 97, 219, 223, 225, 226, 227, 221, 244, 245, 248 y 249, 250, 251, 252, 253, 254** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el **Artículo 19 Fracción I y 20** del Reglamento de Parques, Jardines y Monumentos, será considerado la tala o poda de árboles en áreas de uso común cuando se considere peligroso para la integridad física de personas o bienes.

Hago de su conocimiento que con fecha 10 de septiembre de 2020, se realizó la visita de verificación física al sitio, por el personal a mi cargo en esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, el cual se integró al expediente: **DPADS/SRA/DVN/104-2020**.

Al respecto, le remito en forma anexa el Dictamen Técnico Resolutivo y un anexo fotográfico; para que de conformidad con las atribuciones y competencias que aplican en la materia, se proceda con la medida correctiva de seguridad aplicable.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**AGUA.ENERGÍA.SUSTENTABILIDAD**

**DRA. BEATRIZ FIGUEROA OCAÑA**  
**DIRECTORA**



ELABORÓ

**ING. EDDY DAVID DE LA CRUZ MORALES.**  
**JEFE DE DEPARTAMENTO DE VERIFICACIÓN NORMATIVA.**

**C.C.P.- ARCHIVO.**  
**D'BFO/ M'MASO/ I' EDDLDM.**

*Recibo Original 18/09/2020*



Los espacios que se encuentran cubiertos con [REDACTED] contienen información clasificada como confidencial con fundamento en los artículo 3 fracción XXI de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículos 3 fracción XIII, XXXIV y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO



**CENTRO**  
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

DIRECCION DE PROTECCION AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

**DICTAMEN TÉCNICO**

**EXPEDIENTE: DPADS/SRA/DVN/104-2020**

<b>NOMBRE:</b>	[REDACTED]
<b>DOMICILIO:</b>	AV. ADOLFO RUIZ CORTINES ESQ. CON AV. UNIVERSIDAD Y AV. PAGUÉS LLERGO
<b>INSPECTOR:</b>	ING. EDY DAVID DE LA CRUZ MORALES.
<b>NOMBRE Y CARÁCTER DE QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA:</b>	[REDACTED]

En cumplimiento a lo ordenado mediante el Folio No. 725 de fecha 10 de septiembre de 2020 y en relación al objeto de la visita de inspección técnica de atender la solicitud, verificar y circunstanciar los hechos y argumentos señalados en el escrito donde el **C. Eddy Garcia López** quien manifiesta que por "Contrucción del paso vehicular sobre el Boulevard Adolfo Ruiz Cortines con Av. Universidad y Av. José Pagués Llergo segunda etapa" solicita el derribo de los árboles, y de conformidad con el **Artículo 4** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **Artículo 8** de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, **Artículos 12, 98 y 99 Párrafo Segundo** de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, **Artículo 3, 4, 219, 220, 221, 222 y 223** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, el **Artículo 11 Fracción 1** y el **Artículo 152** del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Centro, Tabasco, se procedió a realizar una visita de verificación.

El día 14 de septiembre de 2020, en el domicilio citado por el **C. Eddy Garcia López**, ubicado en la Av. Adolfo Ruiz Cortines esq. Con Av. Universidad y Av. Pagués Llergo del municipio de Centro, Tabasco, en donde se encontró lo siguiente:

- I. La existencia de **16 Ficus (Ficus benjamina)**, con tallas aproximadas de 9 m de altura, DAP de 40-100 cm, diámetro de copa de aproximadamente 12 m, edad de 25-30 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en regular condición.
- II. La existencia de **13 Macuilís (Tabebuia rosea)**, con tallas aproximadas de 12 m de altura, DAP de 40-60 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 10 m, edad de 30 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en condiciones regulares.

- III. La existencia de **3 Guayabo (*Psidium guajava*)**, con tallas aproximadas de 3 m de altura, DAP de 35 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 4 m, edad de 15 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en buenas condiciones.
- IV. La existencia de **1 Guasimo (*Guazuma ulmifolia*)**, con tallas aproximadas de 7 m de altura, DAP de 31 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 6 m, edad de 20 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en buena condición.
- V. La existencia de **4 Palma areca (*Dypsis lutescens*)**, con tallas aproximadas de 7 m de altura, DAP de 43 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 10 m, edad de 30 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en buenas condiciones.
- VI. La existencia de **1 Palma Abanico (*Livistona sp.*)**, con tallas aproximadas de 1.14 m de altura, DAP de 5 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 6 m, edad de 15 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en buenas condiciones.
- VII. La existencia de **3 Palma de coco (*Cocos nucifera*)**, con tallas aproximadas de 15 m de altura, DAP de 20 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 3 m, edad de 25 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en condiciones regulares.
- VIII. La existencia de **1 Tulipan de monte (*Malvaviscus arboreus*)**, con tallas aproximadas de 3.5 m de altura, DAP de 35 cm, diámetro de la copa de aproximadamente 5 m, edad de 20 años. Con respecto al estado físico; se encuentran en buenas condiciones.
- IX. La existencia de **16 arbusto de isora (*Ixora coccinea.*)**, con tallas aproximadas de 1.5 m de altura, arbusto, se encuentran en buenas condiciones.
- X. La existencia de **2 Plantano (*Musax paradisiaca.*)**, con tallas aproximadas de 1.8 m de altura, DAP de 35 cm la planta, se encuentran en buenas condiciones.
- XI. La existencia de **6 Bandera Amarilla (*Cannas indicas.*)**, con tallas aproximadas de 1.5 m de altura, planta, se encuentran en buenas condiciones.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



**CENTRO**  
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
M. AYUNTAMIENTO (2018-2021)

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

Así mismo, se procedió a constatar los siguientes riesgos.

**Riesgos por raíz, tronco y ramas:** las palmas de coco y macuilís presentan cicatrices en la corteza basal de los mismos, el árbol de samán presenta una inclinación; lo que provoca una deformación en la base del tronco y es un riesgo de caerse debido al sobrepeso que provoca la copa del mismo. La mayoría de los árboles presentan una edad avanzada, lo que provoca un deterioro gradual de estos y a su vez están llegando al final de su ciclo de vida vegetativo. Con base al estado físico de los árboles y conforme a los lineamientos del **Artículo 91 Secc. IV y V** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, se podrá realizar el derribo cuando se compruebe que obstruyan en la construcción o modificación y cuando sus ramas o raíces afecten considerablemente la construcción o servicios públicos.

**MEDIDAS DE SEGURIDAD DICTADAS:**

Se dictamina el derribo de los siguientes árboles:

❖ 16 Ficus ( <i>Ficus benjamina</i> )	❖ 3 Palma de coco ( <i>Cocos nucifera</i> )
❖ 13 Macuilís ( <i>Tabebuia rosea</i> )	❖ 1 Tulipan de monte ( <i>Malvaviscus arboreus</i> )
❖ 3 Guayabo ( <i>Psidium guajava</i> )	❖ 16 arbusto de isora ( <i>Ixora coccinea.</i> )
❖ 1 Guasimo ( <i>Guazuma ulmifolia</i> )	❖ 2 Plantano ( <i>Musax paradisiaca.</i> )
❖ 4 Palma areca ( <i>Dypsis lutescens</i> )	❖ 6 Bandera Amarilla ( <i>Cannas Indicas.</i> )
❖ 1 Palma Abanico ( <i>Livistona sp.</i> )	

**Bajo las siguientes condiciones:**

- I. La tala así como los trabajos de limpieza y la disposición final de los residuos generados serán responsabilidad del Interesado.
- II. Los residuos generados no podrán ser quemados, a excepción de aquellos que sean utilizados como leña.
- III. Para las actividades de reforestación en las áreas verdes se deberán utilizar preferentemente especies endémicas y/o adecuadas al ecosistema (Macuilís o Guayacan) y las características de espacio que se pretende reforestar; deberán de sembrar 5 árboles con altura mínima de 4 m. por cada especie talada y entregar evidencias ante esta dirección.



**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
Benemérita Madre de la Patria».

- IV. Se deberá considerar el tipo de suelo y las distancias entre individuos, según las características de las especies arbóreas seleccionadas. (entregar calendario de las actividades de la sustitución o mitigación por la obra a realizar). Fecha de entrega 19 de octubre de 2020 ante esta dirección.
- V. En caso de no cumplir con lo estipulado en el presente dictamen técnico, será acreedor de una sanción o multa conforme los reglamentos y leyes estipulados por el H. Ayuntamiento de Centro.

Por lo anterior y conforme a los **artículos 83, 84, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 248 y 249** del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Centro, Tabasco, se emite el presente dictamen para los efectos legales a que haya lugar.



GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO  
 H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
 VILLAHERMOSA, TABASCO, MEXICO.



**CENTRO**  
 AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD  
 (en Acción Ambiental del 2018-2021)

**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN AMBIENTAL

«2020, Año de Leona Vicario,  
 Benemérita Madre de la Patria».

**ANEXO FOTOGRÁFICO**



Foto 1. Macuilís longevo, donde se presenta una inclinación significativa y puede afectar a los transeúntes por los factores climatológicos.

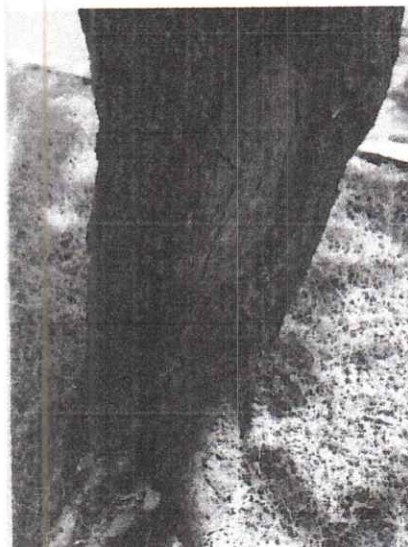


Foto 2. Laceraciones en la corteza de la base de uno de los árboles, lo que provoca posibles infecciones en el mismo y un posible contagio hacia los demás.



Foto 3. Se marcaron los árboles y arbustos a derribar con cintas de seguridad.

Expediente: COTAIP/0044/2021

Folio PNT: 00064421

En atención a la sesión Extraordinaria número CT/120/2021, del Comité de Transparencia de este H. Ayuntamiento de Centro, de fecha 12 de Mayo de 2021, donde se determinó procedente la clasificación y elaboración en versión pública de **los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021.**, por contener datos personales correspondientes a terceras personas, que las hacen susceptibles de ser identificadas o identificables, y otros de carácter reservado.

- I. **El nombre del área del cual es titular quien clasifica**  
Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable
- II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública**  
Los 584 permisos del 18 de enero del 2020 al 18 de enero 2021
- III. **Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:**  
Los 584 permisos; los datos que se consideran datos personales susceptibles de ser clasificados como confidencial, correspondiente a un tercero, son los siguientes:

- Nombre (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el nombre es uno de los atributos de la personalidad y la manifestación principal del derecho subjetivo a la identidad, en virtud de que hace a una persona física identificada e identificable, y que dar publicidad al mismo vulneraría su ámbito de privacidad, por lo que es un dato personal que encuadra dentro de la fracción I del artículo 113 de ley federal de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Domicilio (Personas Físicas Propietario). - Que, en las Resoluciones, RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que el domicilio, al ser el lugar en donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende, confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.
- Firma. - (Personas Físicas Propietario y Quien Recibe). - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI señaló que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Código Postal.- Es la composición de cinco dígitos, los dos primeros identifican la entidad federativa, o parte de la misma, o bien la división administrativa (Delegación) en la Ciudad de México; este adosado a la dirección sirve para facilitar y mecanizar el encaminamiento de una pieza de correo para que se ubique el domicilio del destinatario, motivo por el que se considera un dato personal asociado al derecho a la intimidad y la vida privada de las personas, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. I, y segundo transitorio LFTAIP, 3, fr. II, 18, fr. II, y 21 LFTAIPG, 37 y 40 RLFTAIPG.
- Número de Teléfono (Particular y Celular de Personas Físicas).- Que en la Resolución RDA 1609/16 emitida por el INAI se estableció que el número de teléfono se refiere al dato numérico para la prestación del servicio de telefonía fija o celular asignado por empresa o compañía que lo proporciona, atento a una concesión del Estado y que corresponde al uso en forma particular, personal y privada, con independencia de que éste se proporcione para un determinado fin o propósito a terceras personas, incluidas autoridades o prestadores de servicio. El número telefónico, tendrá carácter de dato personal, cuando a través de éste sea posible identificar o hacer identificable al titular o usuario del mismo, cuando hubiere sido entregada a los sujetos obligados para un determinado propósito o hubieren sido obtenidos en ejercicio de sus funciones, análisis que resulta aplicable al presente caso.
- Correo Electrónico. - Que en las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 emitidas por la INAI se señala que el correo electrónico se puede asimilar al teléfono o domicilio particular, cuyo número o ubicación, respectivamente, se considera como un dato personal confidencial, toda vez que es otro medio para comunicarse con la persona titular del mismo y la hace localizable. Así también, se trata de información de una persona física identificada o identificable que, al darse a conocer, afectaría su intimidad.





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE CENTRO  
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



**DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN  
AMBIENTAL Y DESARROLLO  
SUSTENTABLE**  
«2021, Año de La Independencia».

- Superficie M2: Proporcionar las medidas y colindancias del predio daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Nombre del proyecto y/o Programa de trabajo. - Información que la ley protege en general, no sólo las fórmulas y los diseños de carácter secreto, sino cosas más sencillas como las características que podrían incorporarse a un artículo en particular o el país en que una empresa tiene la intención de establecerse; es además un régimen jurídico que protege las relaciones de confianza, por lo que debe ser protegido con fundamento en los artículos 113, fr. II, y segundo transitorio LFTAIP, 3, 18, fr. I, y 19 LFTAIPG.
- Distribución de áreas.- Proporcionarlas daría cuenta de las características de un bien inmueble y esto se encuentra dentro de la esfera patrimonial de una persona, lo que podría dar cuenta de su capacidad económica para adquirir (o rentar) determinados bienes, constituye información relacionada con su patrimonio y únicamente incumbe a su titular o personas autorizadas para el acceso o consulta de la misma, por lo que estima procedente la clasificación como confidencial por tratarse de un dato personal.
- Pagina según corresponda el documento

**IV. Fundamento legal de los datos testado:**

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro [REDACTED] contienen información clasificada como Confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versión Pública, mediante Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021, suscrita por el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Centro, Tabasco., al que se le testó el dato siguiente: Domicilio.- (Numero de Casas y Nombre de la Calle).

**V. Firma del titular del área. Firma de quien clasifica**

<b>Titular del Área</b>	<b>Quien Clasifica</b>
	
<b>M. En A. Melody Anaxis Sánchez Ortiz Directora de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable</b>	<b>C. Itzel Montaña Sánchez Jefe de Proyecto</b>

**VI. Fecha y número del Acta de sesión del Comité donde se aprobó la versión pública**  
Acta de Sesión Extraordinaria CT/120/2021, de fecha 12 de Mayo del 2021.

